

Smlouva o dodávce tepelné energie č. 3011799.1001511

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen "energetický zákon") těmito smluvními stranami:

I. Smluvní strany

Pražská teplotárenská a.s. zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509 se sídlem: Radlická 364/152, Radlice, 158 00 Praha 5 IČ: 45273600 DIČ: CZ45273600 Bankovní spojení: 603071/0100 (dále jen "dodavatel")	Bytové družstvo rodinných domků F VI zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 2514 se sídlem: Dvoulletky 1144/327, Strašnice, 100 00 Praha 10 IČ: 63083299 DIČ: CZ63083299 Bankovní spojení: 104018731/0300 (dále jen "odběratel")
--	--

Kontaktní údaje: Odd. obchodní kanceláře: Marie Trčová, tel.: 266 752 392, referent prodeje Korespondenční adresa: Pražská teplotárenská a.s., Radlická 364/152, 158 00 Praha 5 Kontaktní a doručovací e-mailová adresa: ptas@ptas.cz Nepřetržitá poruchová služba: 266 753 611	Kontaktní údaje: Kontaktní osoba odběratele: Mgr. Ing. Vladimír Kopecký, tel. 601 354 045 Kopecky-Vladimir@seznam.cz Všechna korespondence: Bytové družstvo rodinných domků F VI, Dvoulletky 1144/ 327, 100 00 Praha-Strašnice Kontaktní a doručovací e-mailová adresa: simek@dimense.cz Další informace: Vlastník objektu: Bytové družstvo rodinných domků F VI
---	---

II. Cenové a platební podmínky

Cena je stanovena: Dle platného ceníku dodavatele	Způsob platby: Finanční převod-příchodzí
V sazbě PM2	Typ zálohy: Roční záloha
Tarifní pásmo: Dle platného ceníku s ohledem na hodnotu sjednaného množství	Splatnost: 15 dnů ode dne vystavení
Fakturační období: měsíční	Úrok z prodlení: zákonný
	Způsob zaslání faktur: elektronicky

III. Specifikace odběrného místa (OM)

Číslo OM: 3011799
Adresa OM: Dvoulletky 1144/327, 2817/329, 2818/331, 2819/333, 2820/335, 2821/337, 2822/339, 2823/341, 2824/343, 2826/347, 282

IV. Technická specifikace dodávky

Charakter dodávky:	ÚT	Teplota přívod:	75,0 °C
Druh dodávky:	sekundární	Teplota zpátečka:	60,0 °C
Předpokládaný roční odběr:	366 GJ	Tlak statický:	0,600 MPa

V. Místo předání (plnění) a způsob měření

Dodávka tepelné energie je splněna ve smyslu OPDT v místě: uzavírací armatury na výstupu z KPS F6 Solidarita v technickém podlaží pod objektem Dvoulletky 1144/327. Zařízení odběratele navazuje přímo na zařízení dodavatele. Dodávka tepelné energie bude měřena měřicím zařízením na adrese: Praha - Dvoulletky 1144/ 327 Měřicí zařízení: měřič tepelné energie Přístup do měřicího místa: předáním příslušných klíčů.

VI. Údaje o odběrném místě

Podlahová plocha bytová:	936,00 m2	Podlahová plocha bytová započitatelná:	936,00 m2
Výkon ÚT byt:	0,124 MW		
Počet bytů:	13		

VII. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek dodavatele dodat odběrateli tepelnou energii do odběrného místa odběratele. Odběratel se zavazuje tuto tepelnou energii v odběrném místě podle této smlouvy odebrat a uhradit za ni dodavateli řádně a včas dohodnutou cenu.
2. Smluvní vztah mezi dodavatelem a odběratelem založený na základě této smlouvy se řídí ustanoveními této smlouvy, Obchodními podmínkami pro dodávky a odběr tepelné energie obchodní společností Pražská teplárenská a.s., ve znění jejich případných změn (dále jen „OPDT“), které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jakož i obecně závaznými právními předpisy, zejména energetickým zákonem a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
3. Dodávka tepelné energie se řídí obecně závaznými předpisy, zejména pak energetickým zákonem. Časový průběh odběru tepelné energie je stanoven v Odběrovém diagramu na dodávku TE – výpočet hodnoty, který je jakožto nedílná součást, přílohou č. 2 této smlouvy.
4. Způsob zasílání sjednaný v čl. II této smlouvy sjednávají smluvní strany rovněž pro zasílání odběrových diagramů a upomínek.

VIII. Cenové a platební podmínky

1. Aktuální ceník dodavatele je k dispozici na webových stránkách dodavatele www.ptas.cz a v obchodních kancelářích dodavatele. Jeho změny se řídí OPDT a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen „ERÚ“). Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s aktuálním ceníkem dodavatele, porozuměl jeho obsahu, jakož i způsobu výpočtu výše ceny za dodávky tepelné energie, které se zavázal hradit dodavateli dle této smlouvy.
2. Dodavatel je při plnění poskytovaném dle této smlouvy oprávněn požadovat od odběratele zálohové platby a odběratel je povinen zálohové platby dodavateli hradit. Jejich stanovení a výše je sjednána v OPDT. Předpis záloh je uveden v Oznámení výše záloh za dodávku tepelné energie, které je jakožto nedílná součást této smlouvy přílohou č. 3. Zálohové platby pro další období je dodavatel oprávněn předepisovat v souladu s OPDT.

IX. OPDT a způsob jejich změn

1. Smluvní strany sjednávají, že na práva a povinnosti vzniklé odběrateli a dodavateli z této smlouvy se použijí vždy OPDT dodavatele. Obchodní podmínky odběratele se pro tyto účely vylučují.
2. OPDT, jakožto nedílná součást této smlouvy, obsahují ustanovení, která tuto smlouvu doplňují a upravují vztah mezi odběratelem a dodavatelem. Obsahem jednotlivých ustanovení OPDT jsou práva a povinnosti odběratele, jakož i práva a povinnosti dodavatele vzniklé z této smlouvy. OPDT upravují způsob změny a zrušení této smlouvy, obsahují ujednání o smluvní pokutě, ujednání upravující stanovení ceny za dodávky tepelné energie a úpravy těchto cen a další ujednání týkající se dodávek tepelné energie včetně způsobu jejich měření a fakturace. Odběratel bere na vědomí, že shora uvedený výčet ustanovení OPDT je výčet demonstrativním a je povinností odběratele se seznámit se všemi ustanoveními OPDT, které mu byly poskytnuty dodavatelem.
3. Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s jednotlivými ustanoveními OPDT, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, porozuměl jejich významu a pokud mu význam některého ustanovení OPDT nebyl srozumitelný, byl mu tento dodavatelem vysvětlen před podpisem této smlouvy.
4. Smluvní strany ve smyslu ust. § 1752 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají oprávnění dodavatele ke změně OPDT v přiměřeném rozsahu. Způsob, jakým bude změna OPDT odběrateli oznámena, možnost odběratele změnu OPDT odmítnout a tuto smlouvu z uvedeného důvodu vypovědět ve výpovědní době je upraveno v OPDT.

X. Další ujednání

1. Odběratel prohlašuje, že jeho odběrné tepelné zařízení je vybudováno v souladu se zadanými technickými parametry dodavatele, odpovídá technickým a bezpečnostním předpisům a je schopné bezpečného, hospodárného, spolehlivého a trvalého provozu.
2. Odběratel je povinen na výzvu dodavatele umožnit oprávněným zaměstnancům dodavatele přístup k měřicímu zařízení.
3. Náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie, dojde-li k poruše měřicího zařízení, upravují OPDT.
4. V případě, že v souvislosti s plněním této smlouvy jsou jakoukoliv smluvní stranou zpracovávány osobní údaje fyzických osob, zavazují se smluvní strany zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů. Pro případ, že dodavatel zpracovává v souvislosti s touto smlouvou osobní údaje jakožto jejich správce, poskytuje tímto subjektu údaje následující informace:
 - a) Účelem a právním titulem zpracování osobních údajů je plnění této smlouvy, popř. plnění zákonných povinností. Za účelem plnění této smlouvy bude dodavatel zpracovávat veškeré osobní údaje uvedené ve smlouvě a osobní údaje nezbytné pro plnění smlouvy, včetně kontaktních údajů, identifikačních údajů a bankovního spojení.
 - b) Veškeré příslušné informace o tom, jak dodavatel osobní údaje zpracovává a chrání, jsou subjektům údajů přístupné na internetové adrese: <http://www.ptas.cz> v sekci GDPR. Druhá smluvní strana se zavazuje subjekty údajů, jejichž osobní údaje předává, informovat o zpracování ze strany dodavatele a seznámit je s uvedenými informacemi.
 - c) Druhá smluvní strana dále bere na vědomí, že osobní údaje mohou být zpřístupněny společností ze skupiny VEOLIA za účelem zajištění technické a administrativní podpory pro plnění smlouvy a dále subjektům ve smluvním vztahu s dodavatelem pro zajištění plnění práv a povinností.
5. Odběratel jako osoba, pro kterou se uskutečňuje zdanitelné plnění nebo plnění osvobozené od daně, tímto souhlasí s vystavením a použitím daňového dokladu v elektronické podobě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

XI. Zvláštní ujednání

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nepodléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, když žádná ze smluvních stran není subjektem uvedeným v § 2 odst. 1, písm. a) – m) tohoto zákona.
2. Tato smlouva ode dne své účinnosti nahrazuje Kupní smlouvu na dodávky a odběr tepla v lokalitě SOLIDARITA ev. číslo odběrného místa 0237031001 ze dne 31.07.1997.
3. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou podepisující a účinnosti zpětně k 01.07.2025.

XII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva může být ukončena způsobem stanoveným v OPDT.
2. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž po 1 obdrží každá ze smluvních stran.
3. Fyzické osoby, které tuto smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření této smlouvy.
4. Odběratel prohlašuje, že byl v dostatečném předstihu před podpisem této smlouvy seznámen se skutečnostmi, jež předepisuje občanský zákoník v ust. § 1811.
5. V případě, že dojde ke změně právní úpravy (zejména energetického zákona) nebo změně relevantních cenových rozhodnutí a taková změna si vyžádá změnu této smlouvy, smluvní strany se zavazují tuto smlouvu k výzvě dodavatele uvést do souladu se změnami právními předpisy či cenovými rozhodnutími, a to nejpozději do šesti týdnů od nabytí účinnosti takové změny. Tím není vyloučeno provedení změny prostřednictvím změny OPDT či jiným způsobem upraveným v OPDT či v této smlouvě.
6. Dojde-li ze strany odběratele k porušení povinností vyplývajících z této smlouvy nebo OPDT využije dodavatel právní ochranu poskytnutou mu ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanovení OPDT upravující povinnost k úhradě sjednané smluvní pokuty při porušení povinností odběratelem. Podpisem této smlouvy odběratel prohlašuje, že se s ustanoveními o smluvní pokutě sjednanými v OPDT seznámil.
7. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami. Listinná podoba se sjednává i pro její zánik. Listinná podoba není vyžadována a smluvní strany jsou oprávněny změnit smlouvu prostřednictvím e-mailové zprávy, jenž bude doručena na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. I této smlouvy v případě změny bankovního účtu, změny kontaktních údajů odběratele a dodavatele a dalších informací obsažených v čl. I této smlouvy.
8. Pro případ, že je tato smlouva uzavírána bez současné přítomnosti smluvních stran platí, že smlouva není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
9. Odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být dodavatelem poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům dodavatele a osob s ním propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) dodavatele a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech článcích této smlouvy připojují své podpisy.

XIII. Přílohy smlouvy

Příloha č. 1: Obchodní podmínky dodávek tepelné energie - OPDT účinné od 1.1.2023

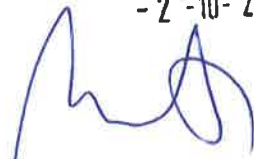
Příloha č. 2: Odběrový diagram na dodávku tepelné energie

Příloha č. 3: Oznámení výše záloh za dodávku tepelné energie

Příloha č. 4: Cenová pravidla pro tepelnou energii a nosná média

Příloha č.11: Zákaznický portál

Tyto přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

V Praze dne - 2 - 10 - 2025  Stupeň Za dodavatele na základě pověření: Pražská teplotárenská a.s. Ing. Bc. Pavel Mařar, manažer zákaznického portfolia Čechy Ing. Denisa Slamiaková, vedoucí odd. obchodní kanceláře	V PRAZE dne 25. 9. 2025  Za odběratele: Ing. arch. Jaroslav Šimek, předseda představenstva Mgr. Ing. Vladimír Kopecký, místopředseda
--	--

Odběrový diagram na dodávku TE - výpočet hodnoty

Zasílací adresa

1001511

Bytové družstvo rodinných domků F VI
Dvouletky 1144/ 327
100 00 Praha-Strašnice

ROČNÍ (MĚSÍČNÍ) SJEDNANÉ MNOŽSTVÍ V GJ:

Odběrné místo: 3011799

ID: 69234 Charakter: TUT

Číslo smlouvy: 3011799.1001511

Adresa: Dvouletky 1144/327, 2817/329, 2818/331,
2819/333, 2820/335, 2821/337, 2822/339,

měsíc	návrh	upraveno	měsíc	návrh	upraveno	měsíc	návrh	upraveno
Leden	64		Únor	62		Březen	51	
Duben	36		Květen	10		Červen	0	
Červenec	0		Srpen	0		Září	0	
Říjen	21		Listopad	52		Prosinec	70	

rok	návrh GJs _j	upraveno GJs _j	přepočtený návrh kWh _s
2025	366		101 667

Váš podíl z tohoto diagramu činí 100,000 %

Výpočet hodnoty ve sloupci návrh = historická spotřeba z předchozího uzavřeného roku přepočtená na plánovanou teplotu a plánované topné dny.

Konkrétní hodnoty plánovaných teplot a topných dnů, historických teplot a topných dnů jsou uvedeny na www.ptas.cz/ teploty.

Výpočet rozložení hodnoty návrhu do jednotlivých měsíců příslušného kalendářního roku = rozvrhnutí dle teplotních křivek příslušného produktu.

Sjednané množství v GJs_j je od 1.1.2023 pro účely fakturace přepočítáváno na kWh_s. Pro přepočet bude používán vzorec:
 $1 \text{ [GJs]} = 1000/3,6 \text{ [kWhs]}$

Odběratel je povinen zaslat dodavateli podepsaný odběrový diagram nejpozději do 30.9. příslušného kalendářního roku. V případě, že se údaje pro dané období v položkách "návrh" a "upraveno" liší, má přednost údaj uvedený pod položkou "upraveno".

Vyhodnocení odběrového diagramu se provádí dle Obchodních podmínek dodávky tepelné energie.

DOBA PLATNOSTI ODBĚROVÉHO DIAGRAMU: od 01.07.2025 na dobu neurčitou

dne

25.9.2025

Za odběratele: Ing. arch. Jaroslav Šimek, předseda
představenstva

Mgr. Ing. Vladimír Kopecký, místopředseda

Příloha č. 4: Cenová pravidla pro tepelnou energii a nosná média
Ceník tepelné energie, teplé vody a nosných médií platný od 1. 1. 2025

Ceny jsou kalkulovány v souladu s platným Cenovým rozhodnutím ERÚ

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH účtované podle platných předpisů!

Ceník pro odběrná místa s platem za sjednané a odebrané množství					
Smluvní označení	Sazba	odebrané množství	Pražská tepleárenská soustava		
			sjednané množství v tarifním pásmu		
		Kč/kWh	A	B	C
na vstupu do předávací stanice	PM1	1,6488	2,0772	2,0088	1,9296
na výstupu z předávací stanice nebo na vstupu do objektu	PM2	1,8648	2,2788	2,2140	2,1564
teplá voda na vstupu do objektu ¹⁾	PJ3	4,0644	x	x	x

Ceník pro odběrná místa s platem za sjednaný výkon a odebrané množství					
Smluvní označení	Sazba	odebrané množství	Pražská tepleárenská soustava		
			sjednaný výkon v tarifním pásmu		
		Kč/kWh	A	B	C
na vstupu do předávací stanice	PV1	1,6488	3 469,00	3 305,00	3 236,00
na výstupu z předávací stanice nebo na vstupu do objektu	PV2	1,8648	3 799,00	3 547,00	3 501,00

1) Plat za tepelnou energii, dodávanou v TV na vstupu do objektu a měřenou v předávací stanici tepla

Plat za odběr kondenzátu z parní tepelné sítě 201,83 Kč/t

Plat za odběr vody z primární tepelné sítě je 170,67 Kč/t (bez tepelného obsahu)

Cena za studenou vodu je přebírána z aktuálního ceníku PVK a.s.

Pro nově sjednané odběry od 1. 1. 2008 se uplatňuje ceník se sazbami PV1 a PV2

Tarifní pásma pro dvousložkové ceny

	Sjednané množství podle OD	Sjednaný výkon
tarifní pásmo A	do 500 000 kWh	do 340 kW
tarifní pásmo B	od 500 001 do 3 333 333 kWh	341 - 2 220 kW
tarifní pásmo C	od 3 333 334 kWh výše	od 2 221 kW výše

Označení sazeb

Nové sazby	Původní sazby
PM1	N15, P15, P16
PM2	N23, N36, P23, P36
PV1	N19, P19, H19
PV2	N26, N39, H26, H39, P26, P39
PJ3	N33, P33, H33