



Vyúčtování nákladů na provoz jednotky za období leden - prosinec 2025

Vlastník: Pěkníc

Jednotka dle KN: 2829 / 1

Passport objektu: Dvouletky 1144 / F VI

Evidenční číslo jednotky: 829

REKAPITULACE ROČNÍCH NÁKLADŮ	Objekt (zúčtovací celek)	Jednotka (byt/nebyt)	
Celková spotřeba elektrické energie	7,00 kWh	0,47 kWh	E
(fakturovaná cena 239,86 Kč/kWh)	1 679,00 Kč	111,93 Kč	E
Spotřeba vody pro studenou vodu (StVo)	1 097,00 m³	44,94 m³	V
(fakturovaná cena 151,27 Kč/m³)	165 939,59 Kč	6 798,24 Kč	s
Odečty vodoměrů na studenou vodu	999,83 m³	40,96 m³	t
Odhisky měření studené vody na domě: 8,86 %	97,18 m³	3,98 m³	n
Spotřeba tepla k vytápění	401,25 GJ	25,93 GJ	
(fakturovaná cena 1226,84 Kč/)	492 268,55 Kč	31 815,73 Kč	
Odečty IRTN - dle vyhlášky 269/2015 Sb.	388,44 GJ	21,04 GJ	
Spotřeba na 1 m² vytápěné plochy	0,38 GJ	0,31 GJ	
Náklady na 1 m² vytápěné plochy	471,83 Kč	379,66 Kč	
Náklady na 1 m² podlahové plochy	391,62 Kč	379,66 Kč	
"Fond oprav"	747 185,24 Kč	49 812,35 Kč	

	Zúčtovací celek	Jednotka
Podlahová plocha	1 257,00 m²	83,80 m²
Podlahová plocha pro TeVo	0,00 m²	0,00 m²
Uhrnný koeficient k _{TeVo} (detail viz. evidenční list)		0,00
Započítatelná podlahová plocha (vytápěná)	1 043,31 m²	83,80 m²
Uhrnný koeficient k _{UT} (detail viz. evidenční list)		1,00
Průměrný přepočtený počet osob	39,08 os.	2,00 os.
	Referenční příjemce	Jednotka
Náklad na vytápění	471,83 Kč/m²	379,66 Kč/m²
(odpovídající jednotce)	39 539,35 Kč	31 815,51 Kč
Spotřeba teplé vody	0,00 m³	0,00 m³
Historie spotřeby tepla	Zjištěná spotřeba 2023: 16,31 2024: 4,08 2025: 11,04	Spotřeba v GJ 2023: 0 2024: 0 2025: 25,93
(korigováno klimatickou náročností)		

Pěkníc

Dvouletky 2829 / 353
100 00 Praha 10

Prosíme o nahlášení Vaší emailové adresy

Odečtené hodnoty měřidel

Měřidlo	Evidenční číslo	Uhrnný koeficient	Odečtené jednotky	Výsledné jednotky
Kalorimetr konečný	810709804	3,600	8,667	31,201
Kalorimetr počáteční	810709804	3,600	-2,822	-10,159
CELKEM	---	---	---	21,042

(Uvedené jednotky: GJ)

Měřidlo	Evidenční číslo	Počáteční stav	Konečný stav	Celková spotřeba
Vodoměr studená voda	23837814	56,876	97,837	40,961

Reklamací vyúčtování můžete uplatnit u statutárního orgánu/majitele do 30 dnů od doručení vyúčtování.

Nedílnou součástí vyúčtování je dokument Další informace k rozúčtování. (k dispozici na <https://www.domyservis.eu/Rozuctovani>)

Přeplatek Vám bude vyplacen nejpozději do 4 měsíců od doručení vyúčtování, bezhotovostním převodem na účet, ze kterého byla provedena platba záloh.

Přehled o hospodaření naleznete každý měsíc na stránkách <https://www.domyservis.eu/P1144>
O heslo k zobrazení souborů požádejte statutární orgán.

Email: Praha@domyservis.eu , Telefon: 608 12 00 24



dne: . 2026
převzal (a) Pěkníc



CELKEM včetně pohledávek/závazků člena	2 991,32
Haléřové vyrovnání	-0,32
Zaokrouhleno (přeplatek)	2 991,00