



Vyúčtování nákladů na provoz jednotky za období leden - prosinec 2025

Vlastník: **Epsteinová**

Jednotka dle KN: 2824 / 1

Pasport objektu: Dvouletky 1144 / F VI Evidenční číslo jednotky: **824**

REKAPITULACE ROČNÍCH NÁKLADŮ	Objekt (zúčtovací celek)	Jednotka (byt/nebyt)	
Celková spotřeba elektrické energie	7,00 kWh	0,47 kWh	E
(fakturovaná cena 239,86 Kč/kWh)	1 679,00 Kč	111,93 Kč	E
Spotřeba vody pro studenou vodu (StVo)	1 097,00 m³	44,45 m³	V
(fakturovaná cena 151,27 Kč/m³)	165 939,59 Kč	6 723,39 Kč	s
Odečty vodoměrů na studenou vodu	999,83 m³	40,51 m³	t
Odhchyk měření studené vody na domě: 8,86 %	97,18 m³	3,94 m³	n
Spotřeba tepla k vytápění	401,25 GJ	27,25 GJ	
(fakturovaná cena 1226,84 Kč/)	492 268,55 Kč	33 433,51 Kč	
Odečty IRTN - dle vyhlášky 269/2015 Sb.	388,44 GJ	23,17 GJ	
Spotřeba na 1 m² vytápěné plochy	0,38 GJ	0,33 GJ	
Náklady na 1 m² vytápěné plochy	471,83 Kč	398,97 Kč	
Náklady na 1 m² podlahové plochy	391,62 Kč	398,97 Kč	
"Fond oprav"	747 185,24 Kč	49 812,35 Kč	

	Zúčtovací celek	Jednotka
Podlahová plocha	1 257,00 m²	83,80 m²
Podlahová plocha pro TeVo	0,00 m²	0,00 m²
Uhrnný koeficient k _{TeV0} (detail viz. evidenční list)		0,00
Započítatelná podlahová plocha (vytápěná)	1 043,31 m²	83,80 m²
Uhrnný koeficient k _{UT} (detail viz. evidenční list)		1,00
Průměrný přepočtený počet osob	39,08 os.	2,00 os.
	Referenční příjemce	Jednotka
Náklad na vytápění	471,83 Kč/m²	398,97 Kč/m²
(odpovídající jednotce)	39 539,35 Kč	33 433,69 Kč
Spotřeba teple vody	0,00 m³	0,00 m³
Historie spotřeby tepla	Zjištěná spotřeba 2023: 14 2024: 5,17 2025: 23,17	Spotřeba v GJ 2023: 0 2024: 0 2025: 24,75
(korigováno klimatickou náročností)		

Epsteinová

Dvouletky 2824 / 343
100 00 Praha 10

Prosíme o nahlášení Vaší emailové adresy

Tepl o vytápění					
	Kritérium rozdělení	Podíl jednotky	Náklady Dům	Náklady Jednotka	Předepsané zálohy
Základní složka (40%)	Vytápěná plocha	83,8 / 1043,31	196 907,42	15 815,86	
Spotřební složka (60%)	Přepočtené jednotky	23,17 / 388,44	295 361,13	17 617,65	
Tepl o celkem		6,792% z celkových nákladů		33 433,51	34 800,00
Odhchyk od průměrných nákladů na m²			-15,4431%		
Přepočtená odchyk dle vyhlášky 269/2015 Sb.			-15,4431%		
Přepočtené jednotky dle vyhlášky 269/2015 Sb.			23,1696		

Studená voda - vodné, stočné					
	Podíl jednotky	Náklady Dům	Náklady Jednotka	Předepsané zálohy	Přeplatek/ Nedoplatek
Vodné, stočné celkem	40,51 / 999,825	165 939,59	6 723,39	7 140,00	416,61

Další uživatelské náklady					
	Kritérium rozdělení	Podíl jednotky	Náklady Dům	Náklady Jednotka	Předepsané zálohy
Elektrfina společných prostor	Byt	1 / 15	1 679,00	111,93	240,00
Odvoz odpadu	Osoby	2 / 39,08	29 952,83	1 532,78	1 740,00

Režijní náklady					
	Kritérium rozdělení	Podíl jednotky	Náklady Dům	Náklady Jednotka	Předepsané zálohy
Pojištění	Vlastnický	1 / 15	0,00	0,00	5,00
Správa	Byt	1 / 15	22 200,00	1 480,00	1 500,00
CELKEM ZA VŠECHNY VYÚČTOVANÉ POLOŽKY			43 281,61	45 425,00	2 143,39

Předepsané zálohy celkem: 45425 Kč (přijaté zálohy 45425 Kč).

Předepsané příspěvky na opravy, příp. nájemné (nejsou součástí vyúčtování): 1050 Kč.

Celkem předepsané platby: 46475 Kč (přijaté 46475 Kč).

Pohledávky/Závazky člena (rozdí l mezi předepsanými a uhrazenými platbami) splatné k 31. 12. 2025	0,00
CELKEM včetně pohledávek/závazků člena	2 143,39
Haléřové vyrovnání	-0,39
Zaokrouhleno (přeplatek)	2 143,00



Soft: JŠJ - INDV2.23

dne: . 2026
převzal (a) Epsteinová



GDPR ID: 13660

Reklamac i vyúčtování můžete uplatnit u statutárního orgánu/majitele do 30 dnů od doručení vyúčtování.

Nedílnou součástí vyúčtování je dokument Další informace k rozúčtování. (k dispozici na https://www.domyservis.eu/Rozuctovani)

Přeplatek Vám bude vyplacen nejpozději do 4 měsíců od doručení vyúčtování, bezhotovostním převodem na účet, ze kterého byla provedena platba záloh.

Přehled o hospodaření naleznete každý měsíc na stránkách https://www.domyservis.eu/P1144

O heslo k zobrazení souborů požádejte statutární orgán.

Email: Praha@domyservis.eu , Telefon: 608 12 00 24