

Z Á P I S Z E S C H Ů Z E P Ř E D S E D N I C T V A

Zápis ze schůze představenstva konané dne 15.1.2023

Schůze byla zahájena ve 20:00.

Účastníci Jaroslav Šimek, Vladimír Kopecký, Marek Livora

Body k jednání:

- 1/ Daň z nemovitosti
- 2/ Výměn vodoměrů a kalorimetrů
- 3/ Žádost p. Muchové
- 4/ Roční vyúčtování
- 5/ Schůze družstva

1/ Pan Šimek společně s p. Šperkem v dalším týdnu připraví vzor vyplnění formuláře k přiznání daně z nemovitosti a bude vyvěšeno na webových stránkách družstva. Toto se týká členů, kteří převod provedli v roce 2022. Těm, kteří k 31.12.2022 zatím domeček nepřevedli se povinnost tuto daň platit Finančnímu úřadu netýká a daň z nemovitosti hradí družstvo a bude vyúčtována v ročním vyúčtování. Daňové přiznání je nutné zaslat či odevzdat do 31.1.2023.

2/ Pan Livora osloví dodavatele vodoměrů a kalorimetrů a požádá o nabídky. Nutné vyměnit 14 kusů standardních vodoměrů, jeden nestandardní a 12 kusů kalorimetrů. Osloveno 5 dodavatelů nabídku v současné době zaslal jeden.

3/ Paní Muchová požádala předsednictvo i účetního o "Vyúčtování nákladů na provoz jednotky". Jak pan účetní, tak družstvo odmítá p. Muchové vyúčtování nákladů na provoz jednotlivých jednotek vydat. Dle našeho názoru se jednoznačně jedná o osobní údaje, které nelze bez souhlasu jednotlivých členů nikomu poskytnout. Pokud paní Muchová bude i nadále trvat na zaslání vyúčtování musí oslovit jednotlivé členy družstva a vyžádat si vyúčtování od nich. Dále paní Muchová žádá o jednání s Hasičskou pojišťovnou, kde jsou domky družstvem pojištěny. Tato smlouva bude pravděpodobně vypovězena případně se pojistí pouze společné technologie – rozvod vody, plynu, topení. Jednání zajistí p. Kopecký

K 27.2.2023 byly zástupkyni Hasičské pojišťovně poskytnuty veškeré vyžádané podklady a nyní se čeká na návrh smlouvy.

4/ Vyúčtování za rok 2022 bude rozesláno prostřednictvím webu družstva do poloviny března 2023. Do jednoho měsíce musí člen družstva zaplatit případný nedoplatek do čtyř měsíců družstvo odešle případné přeplatky.

5/ Členskou schůzi bude nutné svolat v první polovině roku 2023, a to kvůli schválení dodavatele vodoměrů a kalorimetrů a nastavení dalšího postupu v družstvu.

Zapsal: Marek Livora