Bytové družstvo rodinných domků F VI, IČ: 63083299

Vyúčtování nákladů na provoz jednotky za období leden - prosinec 2020

Vlastník: **Šimek**

Jednotka dle KN: 1144 / 1

Pasport objektu: Dvouletky 1144 / F VI

Evidenční číslo jednotky: 816

	Zúčtovací celek		Jednotka	
Podlahová plocha	1 257,00	m^2	83,80	m^2
Podlahová plocha pro TeVo	0,00	m^2	0,00	m^2
Úhrnný koeficient k_{TeVo}			1,00	
Započitatelná podlahová plocha (vytápěná)	1 043,31	m^2	83,80	m^2
Úhrnný koeficient $k_{ÚT}$			0,00	

Šimek

Dvouletky 1144 / 327
100 00 Praha 10

Prosíme o nahlášení Vaší emailové adresy

REKAPITULACE ROCNICH NÁKLADŮ	Objekt (zúčtovací celek)		Jednotka (byt/nebyt)		
Celková spotřeba elektrické energie	26,00	kWh	1,73	kWh	E E
(fakturovaná cena 72,85 Kč/kWh)	1 894,00	Kč	126,27	Kč	
Spotřeba vody pro studenou vodu (StVo)	1 310,00	m^3	168,92	m^3	V s t o d , o é n č é n
(fakturovaná cena 93,31 Kč/m^3)	122 232,52	Kč	15 761,35	Kč	
Odečty vodoměrů na studenou vodu	1 250,95	m^3	161,30	m^3	
Odchylky měření studené vody na domě: 4,51 %	59,05	m^3	7,62	m^3	
Spotřeba tepla k vytápění	401,44	GJ	41,95	GJ	T e p l o
(fakturovaná cena 710,16 Kč/GJ)	285 085,16	Kč	29 792,95	Kč	
Odečty IRTN - dle vyhlášky 269/2015 Sb.	379,82	GJ	45,82	GJ	
Spotřeba na 1 m^2 vytápěné plochy	0,38	GJ	0,50	GJ	
Náklady na 1 m^2 vytápěné plochy	273,25	Kč	355,52	Kč	
Náklady na 1 m^2 podlahové plochy	226,80	Kč	355,52	Kč	
"Fond oprav"	159 897,50	Kč	10 659,83	Kč	

Teplo pro vytápění

	Kritérium rozdělení	Podíl jednotky	Náklady Dům	Náklady Jednotka	Předepsané zálohy	Přeplatek/ Nedoplatek
Základní složka (40%)	Vytápěná plocha	83,8 / 1043,31	114 034,06	9 159,36		
Spotřební složka (60%)	Přepočtené jednotky	45,817 / 379,822	171 051,10	20 633,59		
Teplo celkem	*10,451% z celkových nákladů*			29 792,95	35 400,00	5 607,05

Odchylka od průměrných nákladů na m^2	30,1093%
Přepočtená odchylka dle vyhlášky 269/2015 Sb.	30,1093%
Přepočtené jednotky dle vyhlášky 269/2015 Sb.	45,8172

Odečtené hodnoty měřidel

Měřidlo	Evidenční číslo	Úhrnný koeficient	Odečtené jednotky	Výsledné jednotky
IRTN1	15	0,004	116801,000	420,484
IRTN2	0	0,004	-104074,000	-374,666
CELKEM	---	---	---	45,817

(Uvedené jednotky: GJ)

Měřidlo	Evidenční číslo	Počáteční stav	Konečný stav	Celková spotřeba
Vodoměr studená voda	0	1092,629	1253,933	161,304

Studená voda - vodné, stočné

	Podíl jednotky	Náklady Dům	Náklady Jednotka	Předepsané zálohy	Přeplatek/ Nedoplatek
Vodné, stočné celkem	161,304 / 1250,946	122 232,52	15 761,35	13 080,00	-2 681,35

Další uživatelské náklady

	Kritérium rozdělení	Podíl jednotky	Náklady Dům	Náklady Jednotka	Předepsané zálohy	Přeplatek/ Nedoplatek
Elektřina společných prostor	Byt	1 / 15	1 894,00	126,27	180,00	53,73
Odvoz odpadu	Osoby	4 / 39,67	33 006,00	3 328,31	2 640,00	-688,31

Režijní náklady

	Kritérium rozdělení	Podíl jednotky	Náklady Dům	Náklady Jednotka	Předepsané zálohy	Přeplatek/ Nedoplatek
Daň z nemovitých věcí	Byt	1 / 15	22 248,00	1 483,20	744,00	-739,20
Pojištění	Vlastnický	1 / 15	4 350,00	290,00	300,00	10,00
Správa	Byt	1 / 15	16 200,00	1 080,00	1 080,00	0,00
CELKEM ZA VŠECHNY VYÚČTOVANÉ POLOŽKY				**51 862,07**	**53 424,00**	**1 561,93**

Předepsané zálohy celkem: 53424 Kč.
Předepsané zálohy na opravy (nejsou součástí vyúčtování): 6000 Kč.
Celkem předepsané platby: 59424 Kč.

Pohledávky/Závazky člena (rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými platbami) splatné k 31. 12. 2020	0,00
CELKEM včetně pohledávek/závazků člena	1 561,93
Haléřové vyrovnání	0,07
Zaokrouhleno (přeplatek)	**1 562,00**

Reklamaci vyúčtování můžete uplatnit u statutárního orgánu/majitele do 30 dnů od doručení vyúčtování.

Přeplatek Vám bude vyplacen nejpozději do 4 měsíců od doručení vyúčtování, bezhotovostním převodem na účet, ze kterého byla provedena platba záloh.

Přehled o hospodaření naleznete každý měsíc na stránkách
http://www.domyservis.eu/P1144
O heslo k zobrazení souborů požádejte statutární orgán.

dne: . . 2021

.....
převzal (a) Šimek